

TOPRAKKALE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Sıra No	Taşınmaz No	Mah/ Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat	İhale Tarih	İhale Saati
1	80030101383	Tüysüz -Fatih Mah.	296	1	1.074,34 m2	Tam	Arsa	Konut Alanı	31.500,00 TL	7.875,00 TL	9.10.2020	09:00
2	80030101384	Tüysüz -Fatih Mah.	296	2	1.074,30 m2	Tam	Arsa	Konut Alanı	31.500,00 TL	7.875,00 TL	9.10.2020	09:20
3	80030100680	Lalegölü Köyü	130	15	1.253,57 m2	Tam	Arsa	Köy Yerleşim Alanı	30.086,00 TL	7.520,00 TL	9.10.2020	09:40
4	80030100700	Lalegölü Köyü	131	16	1.938,60 m2	Tam	Arsa	Köy Yerleşim Alanı	46.530,00 TL	11.635,00 TL	9.10.2020	10:00
5	80030100701	Lalegölü Köyü	131	17	1.938,50 m2	Tam	Arsa	Köy Yerleşim Alanı	46.524,00 TL	11.630,00 TL	9.10.2020	10:20
6	80030100312	Tüysüz -Fatih Mah.	181	29	20.403,97 m2	Tam	Tarla	LPG Dolum Tesisi	3.705.750,00 TL	926.450,00 TL	9.10.2020	11:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile

- 1- Toprakkale Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak komisyon eliyle satış ihalesi yapılacaktır.
 - 2- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Toprakkale Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.
 - 3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar,
 - a) Geçici teminat Bedelinin Toprakkale Malmüdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)
 - b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - c) Tebliğat için Türkiyede adres göstermeleri,
 - d) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale Sırasında ibraz edilecektir) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasının veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleyi katılacak veya teklifte bulunacak veya kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermelir, kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunun belirtir belgeleri vermeleri,
 - 4- 4706 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
 - 5- Taşınmaz mal bedelinin taksitle ödenmesi halinde satış bedelinin en az 1/4 i peşin kalanı ise 2 yılda taksitlerle kanuni faiz ile birlikte ödenir.
 - 6- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saattinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden doyalı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
 - 7- İhale Komisyonu, İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 - 8- İhale ilanı <http://milli.emlak.gov.tr>, Osmaniye Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Web adresinden öğrenilebilir.
- İlan olunur