

## OSMANİYE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İRTİFAK HAKKI TESİSİ, TAŞINMAZ MAL SATIŞ VE KİRALAMA İLANI

1-Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen taşınmazların İrtifak hakkı Tesisi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre, satış ve kiralama ihaleleri ise 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile tespit edilen tahmini bedel üzerinden ihaleye çıkarılmıştır.

2-İhaleler hizalarında belirtilen gün ve saatlerde Osmaniye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının 3'üncü kat 114 numaralı toplantı salonunda toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır.

3- Taşınmazların İrtifak Hakkı Tesisi, Satış ve Kiralama ihaleleri ilişkin şartnameler mesai saatleri içerisinde Osmaniye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

4-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanunun 27.maddesinde belirtilen şartları taşıyan süresiz Banka Geçici Teminat Mektubu, İkametgâh Belgesi, Nüfus Cüzdan Örneği (T.C Numaralı), vekâleten ihaleye girecek kişilerden Noter tasdikli vekâletname, tüzel kişilerde siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşundan 2022 yılı içerisinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi, Vergi Kimlik Numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnamelerini ihale saatinden önce ilgili ihale komisyonuna teslim ederek ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5-İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli ve taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6-Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ne tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ile harçtan ve 5 yıl süre ile emlak vergisinden müstesna tutulmuş olup, taşınmazın satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesinde yapılan düzenleme ile taksitli satışlarda taksitlendirme dışında bırakılacak bedel ile taksit süresi ve sayısını belirlemeye Bakanlık yetkili olup, Müşteri taksitle ödeme talebinde bulunduğu takdirde; sözleşme düzenlemek suretiyle ihale bedelinin dörtte birini peşin, kalanını ise en fazla iki yılda, taksitlerle ve hesaplanacak kanuni faizi ile birlikte yatırmak zorundadır.

7- İrtifak Hakkı Tesisi edilecek taşınmazın Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan 181.524,10 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın ön izin döneminde Hazine adına tescil edilmesi ve imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak organize hayvancılık veya hayvancılık yapılmak amacıyla düzenleme yapılacaktır.

8- Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 2022/11 sıra Sayılı Genelgesi gereğince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre yapılacak satışlarda peşin ödeme talebinin olması halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır.

9- İrtifak Hakkı Tesisi ve Kiralama ihale bedelleri üzerinden Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) belirlemiş olduğu oranlarda Damga Vergisi ve Karar pulu alınacaktır.

10- Taşınmazların satış bedelleri üzerinden, Bakanlığımızca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) belirlenen 5.000.000,00 TL'ye kadar % 1 (yüzde bir) 5.000.000,00 TL ile 10.000.000,00 TL'lik kısmı için % 0.5 (binde beş) ve 10.000.000,00 TL'yi aşan kısmı için ise % 0.25 (onbinde yirmibeş) oranında döner sermaye harcı alınacak olup, taşınmaza ait döner sermaye harcının peşin olarak yatırılması gerekmektedir. Döner sermaye harçlarında taksitlendirme yapılmamaktadır.

11- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12- İhalelerle ilgili bilgiler, <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://osmaniye.esb.gov.tr/> adresinden öğrenilebilir.

**SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ :**

SIRA	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
1	80010107689	Raufbey Mahallesi	293	7	236,20	Tam	Arsa	K1 Konut Alanı	450.000,00	112.500,00	24.08.2022	09:30
2	80010108565	Dervişye Köyü	111	197	4.094,86	Tam	Arsa	Gelişme Konut Alanı	350.000,00	87.500,00	24.08.2022	10:00
3	80010108527	Kesmeburun Köyü	102	304	5.452,01	Tam	Tarla	İmarsız	220.000,00	55.000,00	24.08.2022	10:15
4	80010105134	Akyar Köyü	185	2	442,05	Tam	Arsa	Ayrık Nizam A2 Konut Alanı	165.768,75	41.442,20	24.08.2022	10:30
5	80010105135	Akyar Köyü	185	3	416,32	Tam	Arsa	Ayrık Nizam A2 Konut Alanı	156.120,00	39.030,00	24.08.2022	10:45
6	80010106767	Fakruşağı Mahallesi	278	2	4.117,92	Tam	Arsa	10 Kat Ticaret + Konut Alanı	9.472.000,00	2.368.000,00	24.08.2022	11:00
7	80010105136	Akyar Köyü	185	4	416,11	Tam	Arsa	Ayrık Nizam A2 Konut Alanı	156.041,25	39.011,00	24.08.2022	14:00
8	80010105137	Akyar Köyü	185	5	415,90	Tam	Arsa	Ayrık Nizam A2 Konut Alanı	155.962,50	39.000,00	24.08.2022	14:15
9	80010105138	Akyar Köyü.	185	6	415,69	Tam	Arsa	Ayrık Nizam A2 Konut Alanı	155.883,75	38.971,00	24.08.2022	14:30
10	80010107205	Cevdetiye Beldesi Yeşiltepe Mah.	230	4	833,02	Tam	Arsa	A2 Konut Alanı	208.255,00	52.064,00	24.08.2022	14:45
11	80010107232	Cevdetiye Beldesi Yeşiltepe Mah.	219	50	1.045,86	445,86	Arsa	A2 Konut Alanı	98.100,00	24.525,00	24.08.2022	15:00
12	80010107235	Cevdetiye Beldesi Yeşiltepe Mah.	219	47	239,51	Tam	Arsa	A2 Konut Alanı	53.000,00	13.250,00	24.08.2022	15:15
13	80010108746	Cevdetiye Beldesi Yeşiltepe Mah.	219	79	727,19	Tam	Arsa	A2 Konut alanı	182.000,00	45.500,00	24.08.2022	15:30
14	80010101520	Kesmeburun Köyü	102	236	28.917,45	2.425,45	Tarla	İmarsız	109.200,00	27.300,00	24.08.2022	15:45
15	80010102158	Sakızgedeği Köyü	102	72	3.180,43	Tam	Tarla	İmarsız	590.000,00	147.500,00	24.08.2022	16:00
16	80010100113	Başmahalle Mahallesi	1773	11	199,47	Tam	Kargir Ev ve Arsası	K1 Konut Alanı	191.990,00	47.998,00	24.08.2022	16:15
17	80010109095	Eyüp Sultan (M.Akif Ersoy Mah.)	640	51	23,20	Tam	Arsa	K1 Konut Alanı	35.960,00	8.990,00	24.08.2022	16:30

**İRTİFAK HAKKI TESİSİ VERİLECEK TAŞINMAZIN LİSTESİ:**

SIRA	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	İRTİFAK SÜRESİ	CİNSİ	İRTİFAK VERİLECEK TAŞINMAZIN İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
1	80010202236	Gökçedam (Hemite) Köyü	0	D.H.T.	181.524,10	30 Yıl	-	İmarsız	113.460,00	34.000,00	25.08.2022	09:00

**KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ :**

SIRA	TAŞINMAZ NO	MAHALLE /KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	SÜRESİ	CİNSİ	KİRAYA VERİLECEK YER	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
1	80010100598	Cevdetiye Beldesi Merkez Mahallesi	125	1	4.872,26	3 Yıl	Arsa	Sağlık Bakanlığına Ait 2 nolu. 63,00 m <sup>2</sup> Dairesinin Kiralaması	4.200,00	1.260,00	25.08.2022	09:30
2	80010100598	Cevdetiye Beldesi Merkez Mahallesi	125	1	4.872,26	3 Yıl	Arsa	Sağlık Bakanlığına Ait 3 nolu 78,00 m <sup>2</sup> Dairesinin Kiralaması	5.150,00	1.500,00	25.08.2022	09:45
3	80010100658	Kırmıtlı Köyü	122	1	3.025,61	3 Yıl	Tarla	3D Nolu Dükkan 30,00 m <sup>2</sup>	6.300,00	1.890,00	25.08.2022	10:00
4	80010100658	Kırmıtlı Köyü	122	1	3.025,61	3 Yıl	Tarla	3C Nolu Dükkan 30,00 m <sup>2</sup>	6.300,00	1.890,00	25.08.2022	10:15
5	80010100658	Kırmıtlı Köyü	122	1	3.025,61	3 Yıl	Tarla	3B Nolu Dükkan 30,00 m <sup>2</sup>	6.300,00	1.890,00	25.08.2022	10:30
6	80010100658	Kırmıtlı Köyü	122	1	3.025,61	3 Yıl	Tarla	3A Nolu Dükkan 30,00 m <sup>2</sup>	6.300,00	1.890,00	25.08.2022	10:45
7	80010100658	Kırmıtlı Köyü	122	1	3.025,61	3 Yıl	Tarla	3 Nolu Dükkan 30,00 m <sup>2</sup>	6.300,00	1.890,00	25.08.2022	11:00
8	80010100658	Kırmıtlı Köyü	122	1	3.025,61	3 Yıl	Tarla	1 A Nolu Dükkan 120,00 m <sup>2</sup>	25.200,00	7.560,00	25.08.2022	11:15
9	80010100658	Kırmıtlı Köyü	122	1	3.025,61	3 Yıl	Tarla	5A Nolu Dükkan 60,00 m <sup>2</sup>	12.600,00	3.780,00	25.08.2022	11:30
10	80010100658	Kırmıtlı Köyü	122	1	3.025,61	3 Yıl	Tarla	5B Nolu Dükkan 60,00 m <sup>2</sup>	12.600,00	3.780,00	25.08.2022	14:00
11	80010100658	Kırmıtlı Köyü	122	1	3.025,61	3 Yıl	Tarla	5C Nolu Dükkan 60,00 m <sup>2</sup>	12.600,00	3.780,00	25.08.2022	14:15
12	80010100658	Kırmıtlı Köyü	122	1	3.025,61	3 Yıl	Tarla	5 Nolu Dükkan 60,00 m <sup>2</sup>	12.600,00	3.780,00	25.08.2022	14:30
13	80010100658	Kırmıtlı Köyü	122	1	3.025,61	3 Yıl	Tarla	3E Nolu Dükkan 120,00 m <sup>2</sup>	25.200,00	7.560,00	25.08.2022	14:45
14	80010100661	Kırmıtlı Köyü	121	1	2.840,18	3 Yıl	Tarla	Ticari Faliyette Kullanılmak Üzere 542,00 m <sup>2</sup> Depo	35.800,00	10.740,00	25.08.2022	15:00

**İLAN OLUNUR.**